



## Wilmersdorf / Ludwigkirchstraße / 3 – Zimmerwohnung



Gepflegter und modernisierter Altbau direkt mit Blick auf den Ludwigkirchplatz. Absolut ruhig, sonnig, grün und verkehrsgünstig in einem charmantem Altbau gelegen. Die Dinge des täglichen Bedarfs sind alle fußläufig zu erreichen.

<b>Größe</b>	ca.153,53 m <sup>2</sup>
<b>Ausstattung</b>	große Einbauküche mit allen Geräten, Duschbad, Wannenbad, Parkett, 2 Balkone, Aufzug
<b>Nettokaltmiete</b>	1.387,65 €
BK	242,35 €
HK	<u>170,00 €</u>
<b>Warmmiete</b>	<b>1.800,00 € / ab 01.01.2013 Staffel um 2%</b>
<b>Provision</b>	2 Nettokaltmieten zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer von 19%

Haben Sie noch Fragen?

Gern können Sie mich unter der Telefonnummer 030 / 88 71 02 54, Mobil unter 0162 / 35 66 019 erreichen oder auch per SMS/E-Mail den Besichtigungstermin abfragen.