



## Lichtenrade / Wohn – und Geschäftshaus



### Objekt

Das groß geräumige Wohn- und Geschäftshaus im Süden Berlins ist eine ideale Kombination aus Wohnen und Arbeiten in erstklassiger Lage.

Das hochwertig ausgebaute Gebäude besticht durch seine solide Bauweise und befindet sich in einem äußerst gepflegten Zustand. Hinter dem Haus befindet sich eine traumhafte Gartenlandschaft mit einer Sonnenterrasse, Springbrunnen und einem Gartenhaus.

### Lage

Das Gebäude ist super verkehrsgünstig gelegen, tolle zentrale Lage zwischen Tempelhof / Lichtenrade sowie Zehlendorf / Buckow mit direkter Verkehrsanbindung an Bus und S - Bahn.

### Objekt

<b>Wohnhaus</b>	ca. 170 m <sup>2</sup>
<b>Grundstück</b>	ca. 811 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis</b>	ca. 590.000,,- €

**Provision** 6% zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer von 16%

Haben Sie noch Fragen?

Gern können Sie mich unter der Telefonnummer 030 / 88 71 02 54, Mobil unter 0162 / 35 66 019 erreichen oder auch per SMS/E-Mail den Besichtigungstermin abfragen.